**ДОГОВОР №** **111/О**

**“Об оказании услуг по оценке”**

Санкт-Петербург «\_\_» \_\_\_\_ 202\_\_ г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны,

**Общество с ограниченной ответственностью «Институт независимой оценки» (далее ООО «ИНО»)**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Либровской Ольги Викторовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанность по предоставлению услуг по оценке имущества, указанного в Задании на оценку (Приложение 2 к настоящему Договору).

1.2. Результатом услуг Исполнителя является предоставление Заказчику отчетов в бумажном виде в 1 (одном) экземпляре и в электронном виде в формате pdf.

1.3. Оценка должна проводиться в соответствии с действующим законодательством, в том числе с Федеральным законом №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей на дату заключения договора редакции), федеральными стандартами оценки (далее – «Стандарты оценки») утвержденными приказами Минэкономразвития РФ, а также Стандартами и правилами оценочной деятельности саморегулируемой организации, в которой состоят оценщики, подписавшие Отчеты.

1.4. Подписывая настоящий Договор, Заказчик подтверждает, что ему была предоставлена информация о требованиях, содержащихся в российском законодательстве, регламентирующем деятельность по оценке, включая информацию об обязанностях оценщика, требованиях к договору оказания услуг по оценке и отчету об оценке.

1.5. Сведения о сотрудниках Исполнителя, имеющих право на проведение оценки по настоящему договору (далее – «Оценщики), указаны в Приложении №1 к настоящему договору.

# 2. Общие требования к содержанию Отчета об оценке Объектов оценки.

2.1. Отчет об оценке Объектов оценки не должен допускать неоднозначного толкования или вводить в заблуждение. В отчете в обязательном порядке указываются дата проведения оценки Объектов оценки, используемые стандарты оценки, цели и задачи проведения оценки Объектов оценки, а также приводятся иные сведения, которые необходимы для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки Объектов оценки, отраженных в Отчете.

2.2. В Отчете должны быть указаны:

- дата составления и порядковый номер отчета;

- основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки;

- информация, содержащаяся в задании на оценку;

- сведения об оценщике, проводившем оценку

- сведения о заказчике оценки:

- сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

- сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями ст. 16 закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г.;

- информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах

- указание на стандарты оценки для определения стоимости объекта оценки, методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, или обоснование неиспользования указанных методических рекомендаций;

- точное описание объекта оценки с указанием количественных и качественных характеристик объекта оценки

- принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки в соответствии с пунктами 6 и 8 федерального стандарта оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, в том числе не отраженные в задании на оценку;

- анализ рынка объекта оценки, внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки;

- описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке, включая:

* + последовательность определения стоимости объекта оценки, обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов; отказ от использования подхода к оценке следует прокомментировать;
  + процесс определения стоимости объекта оценки каждым из примененных методов оценки и соответствующие им расчеты;
  + согласование результатов при применении различных подходов и методов оценки;

- итоговая стоимость объекта оценки, ограничения и пределы применения полученного результата.

- перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

- иные обязательные сведения, предусмотренные Федеральными Стандартами оценки.

2.3 Отчет может также содержать иные сведения, являющиеся, по мнению оценщика, существенно важными для полноты отражения примененного им метода расчета стоимости конкретного объекта оценки.

2.4 Отчет должен быть пронумерован постранично, прошит, подписан оценщиком или оценщиками, которые провели оценку, а также скреплен печатью Исполнителя.

# 3. Права и обязанности сторон.

3.1. Обязанности Заказчика:

3.1.1. Предоставить Исполнителю полный пакет документации, необходимой для полного и своевременного оказания Исполнителем услуг, предусмотренных в пункте 1.1 настоящего договора.

Все документы, материалы и информация предоставляются Заказчиком в соответствии с информационным запросом Исполнителя, не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения запроса. В случае задержки или предоставления неполной информации Исполнитель вправе продлить срок оказания Услуг на период просрочки предоставления информации.

3.1.2. Своевременно информировать Исполнителя о получении, утверждении, подписании и принятии новых документов, имеющих значение для оказания изложенных в п. 1.1 настоящего договора услуг, предоставлять тексты данных документов.

3.1.3. Назначить представителя, ответственного за своевременное и полное представление документов и информации Исполнителю.

Вся документация, указанная в п.п. 3.1.1.-3.1.2. настоящего договора, предоставляется Исполнителю по его запросу в электронном или бумажном виде. Все предоставленные документы должны быть заверены подписью уполномоченного представителя Заказчика с указанием даты ее представления.

3.1.4. Предоставлять по запросу Исполнителя любые справки и пояснения, как в устной, так и в письменной форме.

3.1.5. Оплачивать оказанные услуги в соответствии с порядком расчетов, установленным настоящим договором.

3.2. Права Заказчика.

3.2.1. Получать от Исполнителя всю необходимую информацию, касающуюся Стандартов оценки, методического и информационного обеспечения оценочной деятельности.

3.2.2. Знакомиться с промежуточными и предварительными результатами проводимой оценки.

3.3. Обязанности Исполнителя.

3.3.1. Оказывать услуги, указанные в п.1.1. настоящего договора, в соответствии с общепринятыми нормами. Исполнитель самостоятельно определяет методы, которые использует в ходе оказания услуг, исходя из имеющихся профессиональных знаний и опыта.

3.3.2. Предоставить Заказчику Отчет, выполненный в соответствии с законодательной и нормативной базой Российской Федерации, основными принципами Стандартов оценки.

3.3.3. В случае получения письменных мотивированных замечаний Заказчика к содержанию Отчета Исполнитель обязан устранить их при условии, что данные замечания касаются нарушений Исполнителем требований, предусмотренных Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Стандартами оценки. В этом случае Исполнитель обязуется устранить их за свой счет в течение согласованного сторонами срока и предоставить новую редакцию Отчета в порядке, установленном настоящим договором. При этом акт об объеме оказанных услуг подписывается сторонами после устранения Исполнителем таких недостатков.

Любые претензии Заказчика к Исполнителю об устранении недостатков должны быть письменно детализированы и заявлены Заказчиком в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента передачи Отчета. Заказчик утрачивает право на предъявление Исполнителю претензий по истечении вышеуказанного срока, за исключением случаев, когда нарушение сроков вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (раздел 9 настоящего договора).

3.3.4. Не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика в ходе проведения оценки, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.3.5. Обеспечивать сохранность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки.

3.4. Права Исполнителя.

3.4.1. Запрашивать у Заказчика информацию и документы, необходимые для начала/или продолжения оказания услуг по настоящему договору.

При непредставлении Заказчиком запрашиваемой Исполнителем информации и документации в обусловленный запросом срок, Исполнитель вправе приостановить оказание услуг по договору до выполнения Заказчиком его обязанностей. При отсутствии необходимой информации в дальнейшем и отказа Заказчика о продлении срока оказания услуг, Исполнитель вправе оказать услуги на основании фактически предоставленной информации и документации и отразить это в Отчете.

3.4.2. В ходе оказания услуг на основе анализа полученной информации и ознакомления с Объектом(ами) оценки запрашивать у Заказчика дополнительные документы и иную информацию, необходимую для оказания услуг по настоящему договору.

3.4.3. По согласованию с Заказчиком привлекать по мере необходимости на договорной основе к участию в проведении оценки иных оценщиков либо иных специалистов при условии ответственности за любые действия таких лиц, в том числе за сохранение ими конфиденциальной информации.

3.4.4. Отказаться от проведения оценки Объектов оценки в случаях, если Заказчик нарушил условия настоящего договора, не обеспечил предоставление необходимой информации об Объекте(ах) оценки.

**4. Порядок сдачи и приемки оказанных услуг.**

4.1. Договор закрывается актом сдачи-приемки услуг по настоящему договору.

4.2. Исполнитель при передаче Заказчику Акта сдачи-приемки услуг одновременно передает последнему Отчет об оценке объекта оценки в соответствии с Приложением 2 к настоящему договору, оформленный в соответствии с требованиями законодательства РФ.

4.3.Отчет должен соответствовать по форме и содержанию всем требованиям действующего законодательства РФ.

4.4.Основание для подписания акта сдачи-приемки услуг является выполнение следующих условий:

- передача Исполнителем Заказчику Отчета об оценке объектов оценки, предусмотренных п. 1.2 настоящего договора. Указанные документы передаются по накладной или пересылаются в адрес Заказчика по почте за счет Исполнителя.

**5. Сроки оказания услуг.**

5. Оказание услуг по проведению оценки Объекта (Объектов) оценки осуществляется в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней с даты предоставления документов, перечисленных в Приложении 3.

**6. Стоимость услуг и порядок расчетов.**

6.1. Оплата услуг Исполнителя осуществляется Заказчиком путем внесения денежных средств безналичным способом, путем перечисления средств на расчетный счет Исполнителя. Оплата может быть произведена третьим лицом за Заказчика с обязательным указанием основания платежа.

6.2. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, НДС не облагается (основание п.1 ст.346.11 НК РФ).

6.3. По факту оказания услуг Стороны составляют Акт об объеме оказанных услуг.

6.4. Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги в следующем режиме:

Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

6.5. Результатом оказанных услуг Исполнителем является Отчет об оценке.

6.6. Датой осуществления каждого платежа считается дата списания соответствующей суммы с корреспондентского счета банка Заказчика.

6.7. В случае изменения правил налогообложения в период действия настоящего договора стороны производят дополнительные взаиморасчеты, учитывающие такие изменения.

**7. Конфиденциальность.**

7.1. Исполнитель отвечает за конфиденциальность информации, предоставленной Заказчиком об Объекте (ах) оценки, и информации, касающейся хода оказания услуг и полученных результатов, которые не являются публично доступными и известными.

7.2. Стороны обязуются хранить в тайне информацию и данные, предоставленные одной из сторон другой стороне в связи с выполнением настоящего договора и рассматриваемые как «коммерческая тайна» в соответствии с законодательством Российской Федерации, не раскрывать и не разглашать полностью или частично такую информацию и данные какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой стороны договора, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в период действия договора и до момента, когда указанная информация станет общедоступной.

7.3. Вся внутренняя рабочая документация, подготовленная Исполнителем в ходе оказания услуг по настоящему договору, является конфиденциальной и остается в собственности Исполнителя, который хранит ее в соответствии со своими правилами и процедурами и требованиями российского законодательства. Данные, отчеты и другие материалы о деятельности Заказчика, полученные Исполнителем в ходе выполнения настоящего договора, являются информацией конфиденциального характера, принадлежащей Заказчику.

7.4. По согласованию с Заказчиком обязательства Исполнителя по сохранению конфиденциальности информации распространяются и на привлекаемых с его стороны соисполнителей.

7.5. Стороны признают и соглашаются, что компьютерные системы сторон могут автоматически сохранять архивные копии конфиденциальной информации. Стороны вправе сохранять указанные архивные копии конфиденциальной информации в соответствии с внутренним порядком сохранения архивных копий.

**8. Ответственность сторон.**

8.1. В случае неисполнения любой из сторон обязательств по договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. Убытки, причиненные Заказчику, или имущественный вред, причиненный третьим лицам вследствие использования итоговой величины рыночной или иной стоимости Объекта (ов) оценки, указанной в Отчете, подлежат возмещению в полном объеме за счет имущества Исполнителя.

8.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты вознаграждения согласно п.6.4. Договора, Исполнитель вправе начислить и взыскать пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки.

8.4. В случае нарушения Исполнителем п. 4.2. и п.п.4.4. – 4.6. настоящего Договора, Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,5% от суммы договора, за каждый день просрочки.

8.5. Уплата пени не освобождает Стороны от надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

**9. Обстоятельства непреодолимой силы.**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности по настоящему договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), которые носят чрезвычайный, непредвиденный и непредотвратимый характер, возникших после заключения настоящего договора и не зависящих от воли сторон. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону.

9.2. Если указанные обстоятельства длятся более 3 месяцев, стороны должны принять решение о возможности выполнения условий договора. Если стороны не смогут принять разумное решение, любая из сторон имеет право расторгнуть договор после письменного уведомления другой стороны. В случае расторжения договора Исполнителю выплачиваются все причитающиеся суммы за оказанные услуги и понесенные им расходы по настоящему договору.

**10. Особые условия.**

10.1. В случае изменения состава Объектов оценки, Заказчик обязан в письменной форме уведомить об этом Исполнителя не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты окончания услуг по оценке.

Если такое изменение повлекло необходимость выполнения дополнительных работ для Исполнителя, независимо от того, изменился ли в целом состав активов, подлежащих оценке, то эти дополнительные работы подлежат оплате Заказчиком, исходя из трудозатрат Исполнителя на эти работы в человеко-часах.

Изменение состава Объектов оценки, перечня оказываемых Исполнителем услуг и общей стоимости услуг Исполнителя оформляется дополнительными соглашениями к настоящему договору, подписанными лицами, уполномоченными сторонами.

10.2. Стороны договорились, что при подписании договора, в соответствии со ст. 160 Гражданского Кодекса Российской Федерации вправе использовать факсимильное воспроизведение печати и подписи с помощью средств механического или иного копирования электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи и имеющего юридическую силу.

**11. Действие договора и порядок разрешения разногласий.**

11.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

11.2. После подписания настоящего договора все предыдущие переговоры и соглашения, а также переписка по предмету настоящего договора теряют силу и считаются недействительными.

11.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны лицами, уполномоченными на то сторонами.

11.4. Все вопросы, не урегулированные в настоящем договоре, решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.5. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие из условий настоящего договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

**12. Приложения к договору**

Настоящий Договор имеет следующие приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

Приложение 1 – Сведения о сотрудниках ООО «Институт независимой оценки», имеющих право на проведение оценки.

Приложение 2 – Задание на оценку, заполненное Заказчиком, подписанное Заказчиком и Исполнителем.

**13. Заключительные положения и реквизиты сторон.**

12.1. Настоящий договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

12.2. Местонахождение и банковские реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  ООО «ИНО»  Юридический (почтовый) адрес: РФ, 190005, Санкт-Петербург, МО Измайловское, ул. Егорова, д. 23а, офис 123  ИНН 7801123624  КПП 783901001  р/c 40702810755000080827  в Северо-Западный Банк ОАО «Сбербанк» в Санкт-Петербурге  к/с 30101810500000000653  БИК 044030653  ОГРН 1037800025834  Дата присвоения ОГРН 09.01.2003 г. | **Заказчик:** |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение № 1

к Договору № 111 /О

«\_\_» \_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Сведения о сотрудниках ООО «Институт независимой оценки», имеющих право на проведение оценки.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ф.И.О. оценщика** | **Сведения о членстве в СРО. Наименование и местонахождение саморегулируемой общественной организации** | **№ и дата полиса обязательного страхования ответственности оценщика** | **№ и дата квалификационного аттестата в области оценочной деятельности** |
| Цветкова О.А. | Член Саморегулируемой организации Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» (местонахождение: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5). Включена в реестр оценщиков за регистрационным № 0288 от 20.11.2009 г. | САО «РЕСО-Гарантия» страховой полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №922/2453557529 с 01 октября 2023 г. по 30 сентября 2024 г. | Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности – «Оценка недвижимости», №023056-1 от 25.06.2021 года |
| Садомский И.О. | Член Саморегулируемой организации Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» (местонахождение: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5). Включен в реестр оценщиков за регистрационным № 0704 от 13.07.2018 г. | Страховой полис №78 к Договору №433-191-138715/22 от 19 декабря 2022г. СПАО «Ингосстрах» (филиал в Санкт-Петербурге Песочная наб. д. 40), период страхования с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. | Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности  «Оценка недвижимости», №030749-1 от 15.10.2021 года |
| Либровская О.В. | Член Ассоциации Саморегулируемая организация оценщиков «Союз» (местонахождение: 105064, г. Москва, ул. Садовая – Черногрязская, д. 13/3, к. 1). Включена в реестр оценщиков за регистрационным №1083 от 12.10.2012 г. | САО «РЕСО-Гарантия» страховой полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №922/2453949391 с 01 октября 2023 г. по 30 сентября 2024 г. | Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №028669-2 от 25.08.2021 г. |
| Гречушкина И.П. | Член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»  109028, г. Москва, Б. Трехсвятительский пер., д. 2/1, стр. 2  Свидетельство Ассоциации «Саморегулируемой организации оценщиков «Экспертный совет» № 46 от 14.03.2018 года. Реестровый номер 46 | Страховое общество «ВСК». Страховой полис № 2300SB40R4312 от 31.05.2023 г. сроком действия с 01.06.2023года по 31.05.2026 года. Лимит ответственности 300 000 рублей | Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса», выданный ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 15.07.2021 г. за №024944-3 |
| ООО «Институт независимой оценки» | | САО «РЕСО-Гарантия» страховой полис страхования ответственности юридического лица, с которым оценщики заключили трудовой договор №922/2453949391 с 01.10.2023 г. по 30.09.2024 г. | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  ООО «ИНО»  Юридический (почтовый) адрес: РФ, 190005, Санкт-Петербург, МО Измайловское, ул. Егорова, д. 23а, офис 123  ИНН 7801123624  КПП 783901001  р/c 40702810755000080827  в Северо-Западный Банк ОАО «Сбербанк» в Санкт-Петербурге  к/с 30101810500000000653  БИК 044030653  ОГРН 1037800025834  Дата присвоения ОГРН 09.01.2003 г. | **Заказчик:** |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

Приложение № 2

к Договору № 111/О

«\_\_» \_\_\_\_ 202\_\_ г.

**ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименования обязательного реквизита Задания на оценку** | **Информация** |
| **1** | **Объект оценки (состав и характеристики Объекта оценки), включая права на Объект оценки** | Объект\_\_\_\_\_\_, принадлежащий на праве собственности \_\_\_\_\_\_\_,  Состав Объекта оценки:  Право на объект оценки – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **2** | **Цель оценки** | Определение рыночной стоимости  Результат оценки может быть использован \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **3** | **Указание на то, что оценка проводится в соответствии с ФЗ** | Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» |
| **4** | **Вид определяемой стоимости** | Рыночная стоимость |
| **5** | **Предпосылки стоимости** | * Предполагается сделка с объектом оценки * Участники сделки являются неопределенными лицами (гипотетические участники) * Предполагаемое использование объекта является НЭИ (наиболее эффективное использование) (без влияния факторов вынужденной продажи) |
| **6** | **Дата оценки** |  |
| **7** | **Специальные допущения** |  |
| **8** | **Иные существенные допущения** | * Оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав, кроме тех, о которых заказчиком была предоставлена информация. * Оценка производится в предположении предоставления Заказчиком достаточной и достоверной информации по объекту оценки. * Прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в отчете об оценке. |
| **9** | **Ограничения оценки** |  |
| **10** | **Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки** | Отчет об оценке имеет силу только в полном объеме, трактовка и использование его частей отдельно друг от друга не допустима |
| **11** | **Форма составления отчета об оценке** | На бумажном носителе и в электронном виде в формате pdf |
| **12** | **Состав и объем документов и материалов, предоставляемых заказчиком оценки** | Приводятся в разделе «Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки» Отчета |
| **13** | **Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов** |  |
| **14** | **Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)** |  |
| **15** | **Формы предоставления итоговой стоимости** | Результат оценки должен быть представлен в виде итогового значения стоимости, выраженного в российских рублях.  Оценщик вправе не приводить свое суждение о возможных границах интервала стоимости |
| **16** | **Срок проведения оценки** | В течение \_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней при условии своевременного предоставления Заказчиком документов, запрашиваемых Исполнителем |
| **17** | **Применяемые стандарты оценочной деятельности** | Оценка проводится в соответствии с требованиями:   * Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. (с последними изменениями), * Федеральным стандартом оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденным Приказом Минэкономразвития №200 от 14.04.2022 г. * Федеральным стандартом оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденным Приказом Минэкономразвития №200 от 14.04.2022 г. * Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденным Приказом Минэкономразвития №200 от 14.04.2022 г. * Федеральным стандартом оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденным Приказом Минэкономразвития №200 от 14.04.2022 г. * Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденным Приказом Минэкономразвития №200 от 14.04.2022 г. * Федеральным стандартом оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденным Приказом Минэкономразвития №200 от 14.04.2022 г. * Федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости» (ФСО №7), утвержденным Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014г. * Стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными Саморегулируемой организацией, в которой состоит Оценщик, выполняющий работу по настоящему Договору |
| **18** | **Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатам оценки** |  |

Любые дополнения, изменения и предложения к настоящему Заданию на оценку действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Либровская О.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |